



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-15 09:29:07

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/401605**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2002-09-09**  
**Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Tuščiaulių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Tuščiaulių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2433-5576**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4172/0200:562 Raudondvario k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **14.0916 ha**  
Miško žemės plotas: **13.8348 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **12.2305 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-05-05**  
Kelių plotas: **0.2568 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **12731 Eur**  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **51 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **12680 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **9878 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **3841 Eur**  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **32 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **3809 Eur**  
Miško medynų vertė: **2058 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **17667 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-18**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-02**

2.2.

**Pastatas - Kontrolinis praleidimo punktas**  
**Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Tuščiaulių k.**  
**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**  
Unikalus daikto numeris: **4100-2077-4012**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **1H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1984**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **20.24 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **14.09 kv. m**  
Tūris: **95 kub. m**  
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18100 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
Atkuriamoji vertė: **10700 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **10700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-29**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-09**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2433-5576, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-3073**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-01**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS", a.k. 120545849**

Daiktas: **pastatas Nr. 4100-2077-4012, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1994-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 787**

**1999-09-09 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1528V**

**2005-11-03 Senų statinių patikrinimo aktas Nr. 982**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-06**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2433-5576, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**

**2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-10**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2433-5576, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-(14.48.2.)-3073**

Plotas: **2.135 ha**

Aprašymas: **Gyventojų teisė prieiti prie vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta.**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-01**

6.2.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2433-5576, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-(14.48.2.)-3073**

Plotas: **0.2568 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-01**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2433-5576, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **14.0916 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2433-5576, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.273 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2433-5576, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **14.0916 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2433-5576, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **14.0916 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2433-5576, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1.145 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.6. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2433-5576, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.3976 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2433-5576, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1936 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.8. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2433-5576, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 13.8348 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2433-5576, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1288  
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-01
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2433-5576, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-3073  
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-01

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Senų statinių patikrinimo aktu nurodytas atitinkamas Nekilnojamojo turto objektų patikrinimo aktas. Statiniai - Registro Nr. 44/1301617.

**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS MILIUKAS



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-15 09:31:46

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/401599  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2002-09-09  
Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gamernės vs.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gamernės vs.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2432-5434  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4172/0200:561 Raudondvario k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 3.3851 ha  
Miško žemės plotas: 3.3015 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 3.0925 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-04-20  
Kelių plotas: 0.0836 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4746 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 18 Eur  
Indeksuota miško vertė: 4728 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 4046 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1280 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 11 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 1269 Eur  
Miško medynų vertė: 843 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 6951 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-10-18  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-03-23

## 2.2.

Pastatas - Transformatorinė  
Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gamernės vs.  
**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**

Unikalus daikto numeris: 4100-2077-0012  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Negyvenamoji  
Žymėjimas plane: 1H1p  
Statybos pabaigos metai: 1984  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sienos: Plytų mūras  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 99.37 kv. m  
Pagrindinis plotas: 99.37 kv. m  
Tūris: 474 kub. m  
Užstatytas plotas: 116.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 46812 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %  
Atkuriamoji vertė: 36514 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 36514 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-09-09  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-09-09

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

## 4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2432-5434, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-3073  
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14

## 4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS", a.k. 120545849  
Daiktas: pastatas Nr. 4100-2077-0012, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **1994-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 787**  
**1999-09-09 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1528V**  
**2005-11-03 Senų statinių patikrinimo aktas Nr. 986**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-08**

##### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2432-5434, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**  
**2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-10**

##### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2432-5434, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-3073**  
 Plotas: **0.1543 ha**  
 Aprašymas: **Gyventojų teisė prieiti prie vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-14**

##### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

##### 8. Žymos: įrašų nėra

##### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2432-5434, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.028 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2432-5434, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0558 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2432-5434, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.1404 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2432-5434, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **3.3851 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2432-5434, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **3.3851 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2432-5434, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **3.3851 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.7.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2432-5434, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **3.3015 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2432-5434, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2012-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas**  
**Nr. 48V[-(14.48.2.)-3073**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-08**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2432-5434, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1288**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-08**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Senų statinių patikrinimo aktu nurodytas atitinkamas Nekilnojamojo turto objektų patikrinimo aktas.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS MILIUKAS



# VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-15 09:48:35

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1541867**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2012-09-04**  
**Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Tuščiaulių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Tuščiaulių k.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2431-7528**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4172/0200:560 Raudondvario k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **2.1970 ha**  
Miško žemės plotas: **2.1680 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **2.0688 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-04-20**  
Kelių plotas: **0.0290 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4117 Eur**  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **6 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **4110 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **3638 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **1057 Eur**  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **4 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **1053 Eur**  
Miško medynų vertė: **758 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **5821 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-17**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-28**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2431-7528, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-1622**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-16**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2431-7528, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077 2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-10**

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2431-7528, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-1622**  
Plotas: **0.06 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-16**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2431-7528, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-1622**  
Plotas: **0.029 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-16**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2431-7528, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.197 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2431-7528, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4024 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2431-7528, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.197 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2431-7528, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.197 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2431-7528, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.168 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2431-7528, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1288  
Įrašas galioja: Nuo 2014-05-15
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2431-7528, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-1622  
Įrašas galioja: Nuo 2014-05-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS MILIUKAS





# VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-15 09:50:14

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1541635**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2012-09-04**  
**Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Tuščiaulių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Tuščiaulių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2431-1011**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4172/0200:559 Raudondvario k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.1071 ha**  
Miško žemės plotas: **1.0380 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.9322 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-04-20**  
Kelių plotas: **0.0691 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **598 Eur**  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **14 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **584 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **374 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **218 Eur**  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **9 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **209 Eur**  
Miško medynų vertė: **78 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1245 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-18**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-28**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2431-1011, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-3073**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-19**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2431-1011, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077 2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-10**

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2431-1011, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-3073**  
Plotas: **0.0691 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-19**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2431-1011, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.1071 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2431-1011, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.3159 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2431-1011, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.1071 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2431-1011, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.1071 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2431-1011, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.038 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2431-1011, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 48VJ-(14.48.2.)-3073

Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2431-1011, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1288

Įrašas galioja: Nuo 2012-11-14

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS MILIUKAS



# VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-15 09:49:22

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1637038**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-09-23**  
**Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Tuščiaulių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Tuščiaulių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2756-9666**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4172/0200:195 Raudondvario k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **2.1051 ha**  
Miško žemės plotas: **2.1051 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **2.0189 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-04-20**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **7024 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **7024 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **6566 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **1654 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **1654 Eur**  
Miško medynų vertė: **1368 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **7530 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-28**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-28**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2756-9666, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-2615**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-24**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2756-9666, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077 2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-10**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2756-9666, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-2615**  
Plotas: **0.1095 ha**  
Aprašymas: **Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinių vandens telkinių, pakrantės apsaugos juosta, pažymėta simboliu S**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-24**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2756-9666, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-2615**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-24**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2756-9666, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-2615**

Plotas: **0.04 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-24**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2756-9666, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **2.1051 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2756-9666, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.086 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2756-9666, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **2.1051 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2756-9666, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **2.1051 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2756-9666, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **2.1051 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2756-9666, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-2615**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-23**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2756-9666, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-03-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1288**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-23**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS MILIUKAS



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-15 09:47:30

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1636647**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-09-20**  
**Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gamernės vs.**

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gamernės vs.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2755-7586**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4172/0200:194 Raudondvario k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.5183 ha**  
Miško žemės plotas: **1.5183 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.3562 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-04-20**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1582 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **1582 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **1286 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **453 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **453 Eur**  
Miško medynų vertė: **268 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2317 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-02**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-02**

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2755-7586, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-2615**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-25**

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2755-7586, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077 2018-01-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-10**

#### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

#### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

#### 8. Žymos: įrašų nėra

#### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2755-7586, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0144 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**  
**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2755-7586, aprašytas p. 2.1.**

9.2.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0128 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2755-7586, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.3317 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2755-7586, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1.5183 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2755-7586, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1.5183 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2755-7586, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1.5183 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.7.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2755-7586, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1.5183 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

#### **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2755-7586, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1288**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-20**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2755-7586, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-(14.48.2.)-2615**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-20**

#### **11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 10/401580.

#### **12. Kita informacija: įrašų nėra**

#### **13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS MILIUKAS